

Le bois de
Cassanhac
Saint-Jean-de-Vals 81 ✨

Livret d'accueil



*Vos vacances en pleine nature
au coeur de l'Occitanie*

* CASSANHAC (prononcer « Cassagnac ») : petite forêt de chênes en occitan.

Bienvenue !

Nous sommes ravis de vous accueillir dans notre gîte du bois de Cassanhac, à Saint de Jean de Vals, dans le Tarn.

Nous vous souhaitons un agréable séjour dans notre chêneraie. Profitez de la nature, ressourcez-vous et détendez-vous au calme.

Ce livret vous permettra de trouver des informations concernant le gîte et la région pour que votre séjour se déroule dans les meilleures conditions.

Nous restons bien entendu à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Bonnes vacances !

Sylvie et Pascal CELLE

Nous contacter :

06 74 58 77 43

05 63 72 27 93

contact@cassanhac.fr

Tracer une route jusqu'à nous

Adresse : 476, rue du clocher- 81210 SAINT JEAN DE VALS

Latitude : 43.69116391724512 - Longitude : 2.2594984553741324

Waze



Google maps



Horaires arrivée et départ

Location week-end :

Arrivée le vendredi à partir de 17h - Départ le dimanche jusqu'à 16h.

Location semaine :

Arrivée samedi à partir de 16h - Départ samedi jusqu'à 10h.



Lors de votre arrivée

- Un emplacement de parking vous est réservé à l'entrée de la propriété.
- Visite du gîte, état des lieux et remise des clés.
- Remise du solde de la location et des chèques de cautions (400€ et 50€ de caution "ménage").
- La taxe de séjour sera à régler sur place, selon le tarif en vigueur.

Nous sommes disponibles pour tout renseignement :

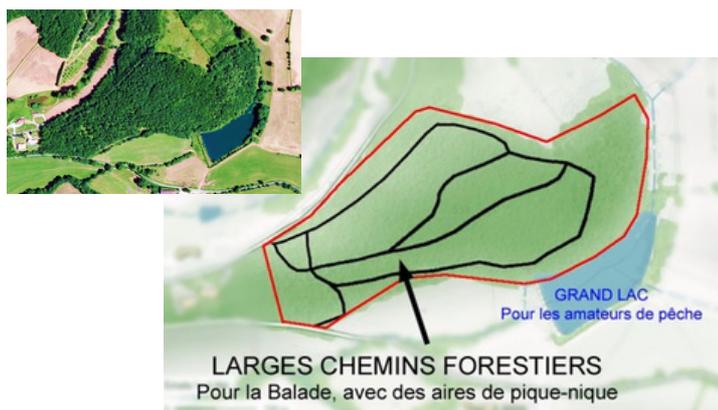
06 74 58 77 43

contact@cassanhac.fr

Le Domaine

Pour vous, une forêt de chênes, châtaigniers, merisiers et autres essences d'arbres, de près de 8 hectares (79 000 m²), avec ses sentiers de promenades, ses aires de pique-nique, et le lac pour les amateurs de pêche (baignade non autorisée).

Nous vous accueillons en toutes saisons, pour vous ressourcer, choisir et enlacer votre arbre, vous charger de sa sérénité ou sa force, cueillir vos champignons préférés, écouter les oiseaux ou guetter la faune sauvage.



INFORMATIONS PRATIQUES



Parking

Pour la sécurité et la tranquillité de tous, le stationnement des véhicules n'est pas autorisé autour des habitations.

A l'entrée du domaine un emplacement de parking pour votre véhicule vous est réservé.



Logement non fumeur

Un cendrier est à votre disposition pour fumer sur la terrasse (et uniquement là).

Merci de ne pas jeter vos mégots dans la nature. RISQUE D'INCENDIE !



Internet

La connexion WIFI fonctionne grâce à un plug installé dans le gîte.

Réseau : INVITES – Mot de passe : CASSANHAC



Poubelles et tri des déchets

Les conteneurs poubelles (jaune et vert) sont situés sur la place de la mairie, vous y trouverez aussi la collecte du verre.



Toilettes

Le gîte est sur fosse septique, nous attirons votre attention sur ce point.

Seul le papier hygiénique peut être jeté dans les toilettes : les lingettes, serviettes hygiéniques, tampons et autres déchets doivent être jetés dans la poubelle.

Ne jamais utiliser de produits javellisés dans le gîte.



Animaux de compagnie

Ils ne sont pas acceptés pendant votre séjour.

Le ménage



Forfait ménage : 80 €

ou si vous souhaitez **le ménage à votre charge**,
voici la procédure :

Avant votre départ, nous vous demandons de faire les poussières, nettoyer les sols (aspirateur et serpillère), nettoyer la salle d'eau (douche et lavabo, siphons compris) et les toilettes. Coin cuisine : nettoyer l'ensemble (électroménager compris : four, micro-onde, réfrigérateur, évier, etc...) et ranger la vaisselle.

Vider et nettoyer toutes les poubelles du logement.

Le linge



Nous pouvons vous proposer le linge de lit et des serviettes de toilette :

- 15€ par parure grand lit
- 10€ parure lit 1 place
- 10€ par personne pour 2 serviettes

Avant votre départ



Remise en ordre du logement : veillez à ne pas oublier vos effets personnels.

La veille, merci de nous indiquer votre heure de départ afin de programmer l'état des lieux de sortie (pour rappel, départ au plus tard à 10h00). Tél. : 06 74 58 77 43 / 05 63 72 29 93

Les chèques de cautions vous seront restitués, sous réserve de constatation de dégâts, lors de l'état des lieux.

Règlement du domaine



Pour leur sécurité, ne laissez jamais vos enfants divaguer sans surveillance dans la propriété et aux abords de la piscine .

A LA PISCINE :



- Dimensions de la piscine : 8,5 x4,2 m – prof. 1,5 m
- La piscine est équipée de 2 dispositifs de sécurité (NF P90-307-1)
- C'est une piscine familiale, **sans surveillance et à usage privé**, utilisée par les propriétaires et les locataires du gîte, sous la responsabilité de chacun. Se référer au règlement intérieur que vous avez signé.

La présence d'un adulte est obligatoire lorsque vos enfants sont à la piscine.

PROMENADES EN FORÊT :



- Respecter la signalisation
- Respectons les interdictions d'accès en périodes à haut risque (orages, vents violents, etc.)
- Emporter ses déchets
- Les feux sont formellement interdits (cigarettes, barbecue et autres feux au sol)
- Bannir les balades sur les chemins non banalisés
- Ne pas ramasser le bois mort qui est un refuge pour les champignons, les insectes, les oiseaux et qui participe aussi à la fertilité des sols
- Respecter la faune sauvage
- Les enfants sont sous l'entière responsabilité de leurs accompagnants (parents ou adultes accompagnants)



AU LAC :



- La baignade est strictement interdite
- La pêche de loisir est autorisée seulement depuis les bords du lac appartenant au domaine du bois de Cassanhac
- Les feux sont formellement interdits (cigarettes, barbecue et autres feux au sol)
- Les enfants sont sous l'entière responsabilité de leurs accompagnants (parents, adultes accompagnants) et ne doivent jamais être laissés sans surveillance

" Nous, propriétaires du bois de Cassanhac, déclinons toute responsabilité en cas de dommages, accidents, ou vols durant votre séjour. Tout manquement au règlement ou comportement inapproprié pourra entraîner l'expulsion immédiate et définitive du domaine. "

Sylvie et Pascal

INFORMATIONS PRATIQUES SUR LES ALENTOURS



Office du tourisme SIDOBRE

Maison du Sidobre
56, route du Lignon, Vialavert
81260 Le Bez
Tel : +0033 (0)5 63 74 63 38



Office du tourisme de Castres

2 place de la République
81100 Castres
05 63 62 63 62

Office du tourisme de Mazamet

7 place Georges Tournier
81200 Mazamet
05 63 61 27 07

Quelques sites touristiques autour de nous



Le massif du Sidobre, où les rochers insolites vous permettront de retrouver votre âme d'enfant, le village de Burlats
Lautrec, village médiéval, territoire labellisé de l'ail rose de Lautrec
Castres et ses maisons sur l'Agout, le musée Goya, le jardin de l'évêché, le coche d'eau, et ses activités sportives.
Mazamet, sa passerelle, le lac du Montagnès, le village médiéval d'Hautpoul.
Albi, et sa cité épiscopale, la cathédrale Ste Cécile, le musée Toulouse-Lautrec, et bien plus encore. Quelques dépliants des offices du tourisme sont à votre disposition dans le gîte.

Les activités aux alentours



Parcourir, visiter, se balader, se laisser porter, se perdre même parfois... Chacun optera pour le mode d'exploration qui lui ressemble pour découvrir les incontournables et les petits secrets du Tarn.
On planifie ou on se laisse guider par l'envie du moment présent ! De toute façon votre itinéraire ne pourra que vous « espanter » comme on dit ici, vous laisser bouche-bée ! Entre sites classés, balades et randonnées, festivités, gastronomie et convivialité tarnaises vous n'aurez que l'embarras du choix.

Les marchés de plein vent



- Marché de Roquecourbe : le vendredi matin, allée De Gaulle
- Marché de Castres : le samedi de 8h à 13h, place Jean Jaurès.
- Marché Couvert de Castres : lundi, mardi, mercredi, jeudi, vendredi, samedi, dimanche de 8h à 13h00, place Pierre Fabre.
- Marché de Réalmont : le mercredi matin, place de la République.



Où faire ses courses ?

Epicerie Claire Combes (7 minutes) :

3 All. Général de Gaulle,
81210 Roquecourbe
05 63 75 82 42

Super U magasin et drive (12 minutes) :

Zone La Prade, 1 Av. Georges Pompidou
81100 Castres
05 63 35 33 52

E.Leclerc (10 minutes) :

Lieu Dit Plombières, Rte de Lautrec
81100 Castres,
05 63 51 75 75

Boulangeries les plus proches :

- Le Fournil du puisoir : 5 All. Général de Gaulle, 81210 Roquecourbe, 05 63 75 81 30
- La maison du pain : 8 Bd Albin Batigne, 81210 Roquecourbe, 09 86 54 72 53



Où manger local ?



Où trouver du carburant ?

Station Elan : 52 Av. de Castres, 81210 Roquecourbe, 05 63 75 82 12

Super U : 1 Av. Georges Pompidou, 81100 Castres, 05 63 35 33 52

E.Leclerc : Lieu Dit Plombières, Rte de Lautrec, 81100 Castres, 05 63 51 75 75



Bornes de recharge pour les véhicules électriques

ROQUECOURBE : Impasse Du Pontet 81210, payant, accessibilité 24h/24 7j/7

CASTRES : parc de Gourjade, parking de l'archipel, payant, accessibilité 24h/24 7j/7

REALMONT : place Corduries, payant, accessibilité 24h/24 7j/7

Que faire en cas d'urgence ?



Urgence médicale 24h/24 : 15 ou 112

Urgences centre hospitalier Castres-Mazamet :

6, avenue de la Montagne Noire, 81108 Castres

05 63 71 63 71

Urgences polyclinique du Sidobre Elsan :

Chemin de Saint-Hippolyte, 81100 Castres

05 63 71 88 88

Pharmacie la plus proche :

44, avenue de Castres, 81210 Roquecourbe

05 63 75 80 12



Les numéros d'urgences

SAMU : 15 ou 112

Pompiers : 18 ou 112

Médecin (la nuit, les WE, et jours fériés) : 3966

Gendarmerie de Roquecourbe : 05 63 70 83 17



Le bois de

Cassanhac

Saint-Jean-de-Vals 81

Gîte du bois de Cassanhac

476 rue du clocher

81210 Saint Jean de Vals

tél : 06 74 58 77 43 / 05 63 72 27 93

mail : contact@cassanhac.fr